



**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad
pro Ústecký kraj
Ing. Soňa Balcárková
vedoucí Pobočky Teplice
Masarykova třída 2421/66
415 01 Teplice

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
07.01.2021

EVID. Č.
15091/2021

NAŠE ZNAČKA
MM/OUPSR/OUP/6/2021

VYŘIZUJE/ LINKA



V ÚSTÍ NAD LABEM
14.01.2021

„Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Malé Chvojno“ - stanovení podmínek

Jedná se o stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů k zahájení pozemkových úprav v rozsahu celého katastrálního území Malé Chvojno.

Na dotčené území je zpracován Územní plán sídelního útvaru Velké Chvojno (nabytí účinnosti dne 06.05.1999) včetně změn:

- Změna č. 1 Územního plánu sídelního útvaru obce Velké Chvojno (nabytí účinnosti dne 17.02.2000),
- Změna č. 2 Územního plánu sídelního útvaru obce Velké Chvojno (nabytí účinnosti dne 30.12.2005),
- Změna č. 3 Územního plánu sídelního útvaru obce Velké Chvojno (nabytí účinnosti dne 19.05.2005),
- Změna č. 4 Územního plánu sídelního útvaru obce Velké Chvojno (nabytí účinnosti dne 30.12.2005),
- Změna č. 5 Územního plánu sídelního útvaru obce Velké Chvojno (nabytí účinnosti dne 11.04.2008),
- Změna č. 6 Územního plánu sídelního útvaru obce Velké Chvojno (nabytí účinnosti dne 06.01.2009),
- Změna č. 8 Územního plánu sídelního útvaru obce Velké Chvojno (nabytí účinnosti dne 15.05.2013).

Územně plánovací dokumentace kraje pro dotčené území:

- Úplné znění Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje po vydání 1., 2. a 3. aktualizace (nabytí účinnosti dne 06.08.2020).

Územně plánovací podklady pro dotčené území:

- 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Ústí nad Labem,
- 4. úplná aktualizace ÚAP Ústeckého kraje 2017 (připravuje se 5. úplná aktualizace),
- Územní studie krajiny pro ORP Ústí nad Labem (r.2019).

Úřad územního plánování stanovuje níže uvedené aktuální podmínky pro zahájení pozemkových úprav v katastrálním území Malé Chvojno.

Stanovení podmínek

- Požadujeme naplňovat veškeré relevantní požadavky vyplývající z platných územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů, zejména z hlediska naplňování



- koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot území.
- Požadujeme respektovat limity využití území.
 - Požadujeme respektovat, chránit a rozvíjet všechny relevantní hodnoty území vyskytující se v řešeném území nebo navazujícím okolí.
 - Požadujeme respektovat veškeré návaznosti na sousední katastrální území (např. návaznosti prvků ÚSES, cestní síť a síť pozemních komunikací, krajinné a kompoziční vazby apod.).
 - Požadujeme respektovat v procesu řízení i návrhu KoPÚ metodický návod Koordinace územních plánů a pozemkových úprav, v aktuálním znění.

Odůvodnění:

Hodnoty a limity území

Hodnoty území a limity využití území jsou sledovány v rámci územně plánovacích podkladů, zejména v územně analytických podkladech (pro ORP Ústí nad Labem a pro Ústecký kraj).

Úřadem územního plánování pro ORP Ústí nad Labem byla pořízena „Územní studie krajiny“ pro území správního obvodu ORP Ústí nad Labem - je dostupná na <http://www.usti-nad-labem.cz/cz/uredni-portal/sprava-mesta/magistrat/odbory-oddeleni/odbor-investic-uzemniho-planovani/oddeleni-investic/uzemni-studie-krajiny.html>.

Koncepce rozvoje území a ochrany a rozvoje hodnot

Koncepce rozvoje území a koncepce ochrany a rozvoje hodnot a s ní související územní podmínky vyplývají z příslušné územně plánovací dokumentace – územně plánovací dokumentace kraje (Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, úplné znění) a územně plánovací dokumentace obce Velké Chvojno (ÚPnSÚ Velké Chvojno včetně změn).

Upozorňujeme, že v současné době je obcí Velké Chvojno pořizována nová územně plánovací dokumentace - Územní plán Velké Chvojno (včetně k. ú. Malé Chvojno).

S pozdravem

